

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-23/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DS GRUPA d.o.o u stečaju, OIB:29058604414, Niole Cara 1, Rijeka**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2019. DO 26.12.2019.**

## **1. Uvod**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.7 St-23/18-10 od 12. ožujka 2018.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom DS GRUPA d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 1, MBS: 040161717, OIB 29058604414, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

## **2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 04.07.2018. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 (slovima: devetnaest) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.085.988,35 kn. Sve tražbine razvrstane su u II isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 2.944.792,46 kn a osporene-odbačene u iznosu od 141.195,89 kn.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

## **3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 04.07.2018. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te donesene odluke kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti, te se prihvaća predračun troškova u iznosu od 41.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

## **4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

## **5. Ostale aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja**

U ovom izvještajnom razdoblju, budući je dužnik mjesečni obveznik PDV-a, izrađeni su i predani Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci za proteklo razdoblje, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 27.10.2019. stečajni upravitelj je zatražio od odvjetnika mišljenje u svezi postupanja s nekretninama, koje po nalazu vještaka predstavljaju dio infrastrukturnih objekata -

nerazvrstane ceste. Dana 19.11.2019. stečajni upravitelj je zaprimio mišljenje odvjetnika u svezi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-nerazvrstane ceste. (Prilog 1)

Dana 06.11.2019. stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl.br. 54 Ovr-290/19, od 16.10.2019., kojim je određena prodaja nekretnine k.č.2379, površine 1574 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.1009 k.o.Kraj, elektronskom javnom dražbom. (Prilog 2)

Stečajni upravitelj je dana 08.11.2019. sigurnosti radi obavijestio ovrhovoditelja Tomislava Kartelo iz Rijeke, Paškinovac 21 da je na stranicama FINE objavljen poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, kojim se poziva ovrhovoditelj na uplatu predujma.

Dana 27.11.2019. stečajni upravitelj je putem e-mail zaprimio od ovrhovoditelja potvrdu o plaćenom predujmu po pozivu FINE.

Dana 18.12.2019. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-290/2019-11, od 11.12.2019., kojim se obustavlja postupak ovrhe u predmetnoj pravnoj stvari te se nalaže Zk odjelu Opatija brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul.1009 k.o. Kraj, na k.č.2379, zabilježene pod brojem Z-969/2017. (Prilog 3)

## **6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Stečajni dužnik ne vodi sudske niti druge postupke.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Stečajna masa**

Prema knjigovodstvenim evidencijama imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (12.03.2018.) iznosi ukupno 324.844,17 kn i čine ju dugotrajna materijalna imovina (nekretnine) knjigovodstvene vrijednosti 303.304,95 kn i kratkotrajna imovina koju čine potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 21.539,22 kn.

Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

### **Stanje stečajne mase na dan 23.03.2019.**

<b>Red. broj</b>	<b>IMOVINA</b>	<b>Knjigovod. vrijednost</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>	<b>Prodana/ Unovčena</b>	<b>Otpisano</b>	<b>Neunovčeno</b>
<b>1.</b>	<b>Nekretnine</b>	303.304,95	65.015,84	0,00	0,00	65.015,84
<b>2.</b>	<b>Potraživanja</b>	21.539,22	21.539,22	12.064,15	0,00	9.475,07
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>324.844,17</b>	<b>86.555,06</b>	<b>12.064,15</b>	<b>0,00</b>	<b>74.490,91</b>

Radi osiguranja potraživanja nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

### **2. Unovčenje stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije došlo do unovčenja nekretnina. Na nekretninama su pokrenuti ovršni postupci na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-47/18, Ovr-3322/13 i Ovr-67/2017, s time da u zemljišnim knjigama nije upisana zabilježba ovrhe pod posl.br.Ovr-67/2017. Općinski sud je donio rješenje o obustavi ovrhe pod posl.br. Ovr-3322/13 ali je predmet kalendiran do 2020g. iz nepoznatog razloga. Spisu pod posl.br. Ovr-67/2017 je bio pripojen pa izdvojen spis Ovr-3322/13 a isto tako i spis Ovr-47/17. Na

Općinskom sudu u Rijeci održano je dana 08.svibnja 2019. ročište u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-290/2019. (prije Ovr-47/17). Zapisnik sa ročišta dostavljen uz ranije izvješće. Dana 16.listopada 2019. Općinski sud u Rijeci je donio Zaključak, posl.br. 54 Ovr-290/2019. kojim se određuje prodaja i uvjeti prodaje nekretnine označene kao k.č.br.2379, pašnjak, površine 1574 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.1009 k.o.Kraj. (**Prilog 2**) Prodaju nekretnine provesti će Financijska agencija Rijeka i to elektronskom javnom dražbom. Vrijednost nekretnine određena je u iznosu od 64.785,84 kn temeljem nalaza i mišljenja vještaka od 05.prosinca 2018.g. Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama dana 04.studenog 2019. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozvan ovrhovoditelj Tomislav Kartelo iz Rijeke, Paškinovac 21 da u roku od 8 dana od dostave poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje u iznosu od 1.400,00 kn. Ovrhovoditelj je iznos predujma uplatio na označeni račun Agencije dana 27.11.2019. te je potvrdu o izvršenom nalogu dostavio stečajnom upravitelju na znanje. Dana 11.prosinca 2019. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji je donio rješenje, posl.br. Ovr-290/2019-11, kojim se obustavlja postupak ovrhe te se nalaže Zk odjelu Opatija brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini. U obrazloženju Sud navodi da je dopisom od 02.prosinca 2019. obaviješten od Financijske agencije da na računu Agencije nije u zakonom predviđenom roku tj.do 20.studenog 2019, evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, već da je isti uplaćen 29.studenog 2019. Stoga je sud, temeljem odredbe čl.95.a st.4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) donio odluku o obustavi ovrhe. (**Prilog 3**)

Naplaćeno je potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 13.643,35 kn i to od kupca S Projekt d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 8.905,75 kn (u cijelosti naplaćeno), te od kupca Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca naplaćeno u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 4.737,60 kn. Kupac je po predstečajnoj nagodbi dužan podmiriti dug u 48 jednakih mjesečnih anuiteta u iznosima od 263,20 kn, bez kamata, počevši od 14. ožujka 2018.g., svakog 15.-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Do sada naplaćeno osamnaest mjesečnih anuiteta. Kupac nije uplatio dospjele anuitete za mjesec kolovoz, rujan, listopad i studeni 2019.g.

### **3. Namirenje vjerovnika**

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika, niti su namireni troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem stečajnog suca i to nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn. Namireni su troškovi stečajnog upravitelja određeni rješenjem suda za razdoblje od 12. ožujka do 31. prosinca 2018. u iznosu od 1.044,54 kn sa pripadajućim porezom i doprinosima.

Vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 3.931,66 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 426,66 kn, statistika u iznosu od 55,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od 2.642,00 kn, materijalni troškovi poslovanja i to troškovi izrade pečata, poštarine, biljezi i javnobilježničke usluge u ukupnom iznosu od 388,00 kn, te naknada FINE za provedbu prisilne naplate u iznosu od 65,00 kn i pogrešno provedena prisilna naplata pristojbi po rješenju Ovr-2996/15-13 u iznosu od 125,00 kn te javna objava GFI za 2018.g. u iznosu od 230,00 kn.

### **4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava**

Stanje na žiro računu na dan 26.12.2019. iznosi 10.800,44 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 16.373,73 kn, a odliv u iznosu od 5.573,29 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu od dana otvaranja stečajnog postupka.

**NOVČANI TIJEK**  
**ZA RAZDOBLJE 12.03.2018.-26.12.2019. GODINE**

<b>Redni Broj</b>	<b>O P I S</b>	<b>I Z N O S -kuna-</b>
<b>I</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja	13.643,35
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Pripis a vista kamate	0,06
2.	HRT-povrat pristojbe na tužbu	400,00
3.	HEP-ODS, Elektra Zagreb-parnični trošak P-517/18	418,40
4.	GRAD Rijeka-parnični trošak P-519/18	1.701,92
5.	Povrat pogrešno ovršenih sredstava, Ovr-2996/15-13	210,00
	<b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>	<b>16.373,73</b>
<b>II</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
<b>A.</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
1.	Isplate na ime nagrade privr. steč. upravitelju-ukupni tr.	
2.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.044,54
3.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	597,09
<b>B.</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, pečat i dr.)	388,00
2.	Isplate na ime sudskih pristojbi	2.642,00
3.	Isplate - bankarska naknada	426,66
4.	Isplate - naknada za statistiku	55,00
5.	Državni proračun - prisilna naplata Rješ. Ovr-2996/15-13	125,00
6.	FINA - naknada za prisilnu naplatu	65,00
7.	FINA - javna objava	230,00
	<b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>	<b>5.573,29</b>
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (12.03.2018.)	<b>0,00</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (26.12.2019.)</b>	<b>10.800,44</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti s radnjama predviđenim odredbama Stečajnog zakona a u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 27.12.2019.

**Stečajni upravitelj:**  
**Ranka Herljević**

Privitak: - naveden u tekstu